COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 26-10-2026 DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

DETERMINAZIONE N. 769 DEL 26-10-2026 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO LEONARDO DA VINCI DI NERVIANO - LOTTO 1 - PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE GARA TELEMATICA SU PIATTAFORMA REGIONALE DI E-PROCUREMENT SINTEL., PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' ATLANTE S.R.L. CUP I33C24007970004 - CIG BC45F91A57

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

Premesso che:
- con propria deliberazione n. 159 del 18/11/2024 è stato adottato lo schema del programma triennale 2025-2027 e l'elenco annuale dei lavori pubblici in cui è prevista sulla prima annualità l'opera denominata *"Ristrutturazione scuola secondaria primo grado Leonardo da Vinci - CUP I33C24007970004*", importo opera € 1.200.000,00 di cui € 875.000,00 per lavori;
- con deliberazione consiliare n. 109 del 18/12/2024 è stato approvato il programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e l'elenco annuale dei lavori;
- con determinazione n. 948/R.G. del 19.12.2024 è stato affidato l'incarico professionale per il progetto di fattibilità tecnico-economica, la progettazione esecutiva, la direzione lavori, la contabilità, il certificato di regolare esecuzione (C.R.E.) e il coordinamento della sicurezza all'Ing. Iucci Valerio, con studio in Milano, Via Savona n.123, P.IVA 02542940602, per i "*Lavori di ristrutturazione Scuola secondaria di primo grado Leonardo da Vinci"* - CUP I33C24007970004;
- con deliberazione consiliare n. 29 del 17/03/2025 è stato aggiornato il programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2025-2027 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2025 con cui si è proceduto a modificare l'importo del quadro economico dell'opera in € 1.400.000,00;
- con propria deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 18/03/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei "*Lavori di ristrutturazione Scuola secondaria di primo grado Leonardo da Vinci - CUP I33C24007970004*" – importo quadro economico € 1.400.000,00;

Dato atto che, a seguito di indagini strutturali eseguite sull'edificio, si è reso necessario redigere uno studio delle alternative progettuali (DOCFAP), ai sensi dell'art. 1 dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., al fine di analizzare le possibili soluzioni progettuali e individuare quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare;

Visto che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 14/11/2025, è stato approvato il Documento di fattibilità delle alternative progettuali dei "*Lavori di Ristrutturazione della Scuola Secondaria di primo grado L. da Vinci*" e si è deliberato di:

- suddividere l'opera di n. 2 lotti funzionali e precisamente:
  - Lotto 1 relativo ai lavori di ristrutturazione del corpo A e del corpo C dell'edificio scolastico e la demolizione del corpo B – costo stimato € 2.220.000,00;
  - Lotto 2 relativo ai lavori di ricostruzione del corpo B dell'edificio scolastico per il quale la scelta della soluzione veniva rinviata a successive deliberazioni;
- procedere ad avviare e finanziare le opere previste per il **lotto 1** il cui quadro economico ammonta a complessivi € 2.220.000,00;

Accertato che con deliberazione consiliare n. 127 del 24/11/2025 è stato aggiornato il programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2025-2027 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2025 e si è proceduto a modificare l'importo del quadro economico dell'opera in € 2.220.000,00;

Accertato che:
- con propria deliberazione n. 159 del 27/11/2025 era stato adottato lo schema del programma triennale 2026-2028 e l'elenco annuale dei lavori pubblici;
- con deliberazione consiliare n. 142 del 22/12/2025 è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2026-2028 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2026;
- con deliberazione consiliare n. 2 del 24/02/2026 si è proceduto ad aggiornare il programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2026-2028 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2026 e si è proceduto a inserire l'opera di che trattasi nell'annualità 2026;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 34 del 26/03/2026 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del Progetto di Fattibilità tecnico economica "*Lavori di ristrutturazione Scuola secondaria di primo grado Leonardo da Vinci - lotto 1 - CUP I33C24007970004*", redatto dall'Ing. Iucci Valerio con quadro economico di € 2.220.000,00 di cui € 1.594.716,01 per lavori compresi oneri per la sicurezza;

Vista la deliberazione consiliare n. 43 del 21/04/2026 con la quale si è proceduto ad aggiornare il programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2026-2028 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2026 e si è proceduto ad aggiornare l'importo dell'opera "*Lavori di ristrutturazione Scuola secondaria di primo grado Leonardo da Vinci - CUP I33C24007970004*", che complessivamente ammonta a € 4.720.000,00 così suddiviso:
- 1° stralcio funzionale: importo quadro economico € 2.220.000,00
- 2° stralcio funzionale: importo quadro economico € 2.500.000,00;

Vista la determinazione n. 417 del 20/06/2026 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dei "*Lavori di ristrutturazione Scuola secondaria di primo grado Leonardo da Vinci - lotto 1 – CUP I33C24007970004*" 1° stralcio funzionale, redatto dall'Ing. Iucci Valerio, con il seguente quadro economico:

A	*totale importo lavori*	1.493.775,93 €
B	*oneri della sicurezza*	121.269,32 €
	Totale importo lavori	**1.615.045,25 €**
C	*Somme a disposizione:*	
-	Spese per incarichi professionali	201.000,00 €
-	Spese per redazione relazione geologica	8.100,00 €
-	Cassa previdenziale incarichi professionali - 4%	8.364,00 €

-	Iva di legge	
	- iva 22% su incarichi professionali	47.842,08 €
	- iva 10% su lavori	161.504,53 €
-	Incentivo funzioni tecniche art. 45 c. 3 D.lgs 36/2023 -quota 80%	25.840,72 €
-	Incentivo funzioni tecniche art. 45 c. 5 D.lgs 36/2023 -quota 20%	5.460,18 €
-	Incentivo funzioni tecniche art. 45 c. 6 D.lgs 36/2023 -quota 20%	1.000,00 €
-	Contributo ANAC	800,00 €
-	Servizio di pulizie e traslochi a fine cantiere	7.500,00 €
-	Spese per analisi, prove e verifiche strutturali	33.769,60 €
-	Premio di accelerazione	11.000,00 €
-	Somme per adeguamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	92.773,64 €
C	*totale somme a disposizione*	**604.954,75 €**
	TOTALE IMPORTO QUADRO ECONOMICO LOTTO 1	**2.220.000,00 €**

Dato atto che in data 02/12/2024, i Comuni di Legnano, Nerviano, Rescaldina hanno sottoscritto convenzione ex art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000 per la costituzione di Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Legnano, per lo svolgimento in forma associata tra gli stessi Comuni, delle procedure relative all'acquisizione di lavori, servizi e forniture secondo quanto previsto dall'art. 62 del D. Lgs. n. 36/2023;

Premesso che

- con determinazione n. 417 del 20/06/2026 il responsabile del progetto ha indetto gara per l'affidamento dei lavori di "*Lavori di ristrutturazione Scuola secondaria di primo grado Leonardo da Vinci lotto 1 - CUP I33C24007970004*" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. mediante procedura negoziata senza bando previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato con il quale selezionare gli operatori economici da invitare e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., approvando la relativa spesa e affidando a questa CUC la gestione integrale della procedura di gara;
- con determinazione n. 488 del 02/07/2026, efficace ai sensi di legge, alla quale si rimanda, la Responsabile dell'Area Gestione Lavori Pubblici, Patrimonio e Reti del Comune di Nerviano, ha
  approvato i criteri di selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, contenuti in allegato alla stessa determinazione;

Vista la determinazione della CUC n. 1187 del 19/10/2026 con la quale si è proceduto a:

- prendere atto delle risultanze dei verbali di gara dei giorni 14 settembre e 6 ottobre 2026, per l'affidamento, nell'interesse del Comune di Nerviano, dei "*Lavori di ristrutturazione scuola secondaria di primo grado Leonardo Da Vinci– Nerviano - Lotto 1 - CUP I33C24007970004*" - CIG BC45F91A57, conservati agli atti dell'Ufficio Centrale Unica di Committenza;
- aggiudicare i lavori in oggetto all'operatore economico ATLANTE S.R.L. con sede legale in Angri (SA), via Cervinia n. 100 (C.F e P.IVA 06045760656), che ha offerto il ribasso del 18,874%;

Ritenuto pertanto di prendere atto delle risultanze della gara di che trattasi e di assumere i relativi impegni di spesa;

Visto le determinazioni n. 695 del 10/06/2026, n. 599 del 14/08/2026, n. 603 del 19/08/2026, n. 604 del 21/08/2026 e n. 624 del 03/09/2026 e i relativi impegni di spesa assunti;

Ritenuto di aggiornamento del quadro economico come segue:

Importo lavori		1.493.775,93 €
oneri per la sicurezza		121.269,32 €
sconto offerto - 18,874%	-	281.935,27 €
Totale importo lavori		**1.333.109,98 €**
Somme a disposizione:		
Spese per incarichi professionali		
progettazione e coordinamento sicurezza (CSP)		98.936,33 €
spese per diritti VVF da rimborsare		500,00 €
coordinamento della sicurezza CSE		31.053,98 €
collaudo statico per la parte ampliamento		5.000,00 €
redazione relazione geologica		8.100,00 €
direzione lavori e cre		63.354,55 €
Cassa previdenziale incarichi professionali - 4%		7.015,64 €
Cassa previdenziale incarichi professionali - 5%		1.552,70 €
Iva di legge		
- iva 22% su incarichi professionali		47.302,90 €
- iva 10% su lavori		133.311,00 €
Incentivo funzioni tecniche art. 45 comma 3 D.lgs 36/2023- quota 80 %		25.840,72 €
Incentivo funzioni tecniche art. 45 comma 5 D.lgs 36/2023- quota 20 %		5.460,18 €
Incentivo funzioni tecniche art. 45 comma 6 D.lgs 36/2023- quota 20 %		1.000,00 €
Contributo ANAC		695,00 €
Servizio di pulizie a fine cantiere		15.000,00 €
Traslochi a inizio cantiere		24.278,00 €
Spese per analisi, prove e verifiche strutturali		33.611,00 €
Spostamento contatore gas corpo A		4.628,68 €
spese per acquisto di attrezzature e arredi		8.000,00 €
Premio accelerazione		11.000,00 €
Somme per adeguamento prezzi art. 60, modifiche contrattuali art. 120, imprevisti e arrotondamenti		361.249,34 €
totale somme a disposizione		**886.890,02 €**
TOTALE IMPORTO QUADRO ECONOMICO		**2.220.000,00 €**

Dato atto che sono state impegnate le seguenti somme:

- **€ 144.962,32 al cap. 8080/2025** "INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI PER LA GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI (finanziato con OO.UU.)" - codice 01.06 2.02.03.05.001 – **impegni n. 1025/2024 FPV 2025 e 1026/2024 FPV 2025**;
- **€ 1.248.999,99 al cap. 9424/2025** "INTERVENTI STRAORDINARI SUL PLESSO SCOLASTICO DI VIA DIAZ (finanziato con MUTUO DI CASSA DEPOSITI E PRESTITI POS. N. 6228646) - CAP. 2752/E" - codice 04.02-2.02.01.09.003 - **impegni n. 687/2025, 688/2025, 689/2025, 690/2025, 691/2025, 692/2025, 693/2025, 694/2025, 695/2025**;

- **€ 1.000,00 al cap. 293/2025** "SPESE PER LA FORMAZIONE DEL PERSONALE DIPENDENTE" (finanziato con FONDI DI BILANCIO - codice 01.10-1.03.02.04.999 **– impegno n. 696/2025**;
- **€ 754.600,00 al cap. 9429/2025** FPV 2026 "INTERVENTI STRAORDINARI SUL PLESSO SCOLASTICO DI VIA DIAZ (finanziato con AVANZO DISPONIBILE)" - codice 04.02-2.02.01.09.003 **impegno 1130/2025**;
- **€ 65.400,00** al cap. 9430/2025 FPV 2026 "INTERVENTI STRAORDINARI SUL PLESSO SCOLASTICO DI VIA DIAZ (finanziato con ALIENAZIONI)" - codice 04.02-2.02.01.09.003 **impegno 1131/2025;**
- **€ 5.537,69 al cap. 8301/2026** "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI PATRIMONIALI (ONERI DI URBANIZZAZIONE) - RILEVANTE I.V.A. PARZIALE" - codice 01.06-2.02.03.99.001 **impegno 722/2026**;

Ritenuto di impegnare:
- la somma complessiva **€ 1.466.420,98** a favore dell'impresa **ATLANTE S.R.L.** con sede legale in Angri (SA), via Cervinia n. 100 (C.F e P.IVA 06045760656) integrando l'impegno per i lavori di € 1.074.937,19 già assunto al cap. 9424 "INTERVENTI STRAORDINARI SUL PLESSO SCOLASTICO DI VIA DIAZ", codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.003 (impegno n. 687/2025 FPV 2026);
- le somme per il premio di accelerazione di € **11.000,00;**

Dato atto che l'importo dell'incentivo per le funzioni tecniche è pari a € 32.300,90 e che pertanto occorre integrare la somma già impegnata di € 19.544,31 (cap. 9424 per € 18.544,31 imp. n. 688/fpv 2026 e cap. 293 per € 1.000,00 impegno n. 296/2025) di € 12.756,59;

Dato altresì atto che occorre liberare la somma di € 500,00 dal capitolo 9430/2025 FPV 2026 "INTERVENTI STRAORDINARI SUL PLESSO SCOLASTICO DI VIA DIAZ (finanziato con ALIENAZIONI)" - codice 04.02-2.02.01.09.003 - impegno n. 1131/2025, impegnata per mero errore materiale;

Vista la deliberazione n. 140/C.C. del 22/12/2025 con la quale è stata approvata la "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028";

Vista la deliberazione n. 141/C.C. del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione 2026-2028";

Vista la delibera n. 184/G.C. del 30/12/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziario 2026-2028".

Vista la deliberazione n. 55/G.C. del 14/05/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (PIAO);

Visto il decreto sindacale n. 1 del 02.01.2026 con il quale è stata confermata la nomina della sottoscrittala a Responsabile dell'Area V;

Vista la Deliberazione n. 108/G.C. del 28.08.2025 con cui è stato approvato il nuovo organigramma del Comune di Nerviano.

Visti gli artt. 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 28 del Regolamento di contabilità e l'art. 31 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di **richiamare le premesse** al presente atto che quale parte integrale e sostanziale;

2. di **prendere atto** della determinazione della CUC n. 1187 del 19/10/2026 (allegato A) con la quale si è proceduto ad aggiudicare i "*Lavori di ristrutturazione scuola secondaria di primo grado Leonardo Da Vinci - Lotto 1 - CUP I33C24007970004*" - CIG BC45F91A57 all'operatore economico ATLANTE S.R.L. con sede legale in Angri (SA), via Cervinia n. 100 (C.F e P.IVA 06045760656), che ha offerto il ribasso del 18,874% sull'importo a base di gara e pertanto un prezzo di **€ 1.333.109,98** di cui € 121.269,32 per oneri della sicurezza oltre a iva 10% per un importo complessivo di € 1.466.420,98;

3. di approvare il seguente quadro economico aggiornato:

Importo lavori		1.493.775,93 €
oneri per la sicurezza		121.269,32 €
sconto offerto - 18,874%	-	281.935,27 €
Totale importo lavori		**1.333.109,98 €**
Somme a disposizione:		
Spese per incarichi professionali		
progettazione e coordinamento sicurezza (CSP)		98.936,33 €
spese per diritti VVF da rimborsare		500,00 €
coordinamento della sicurezza CSE		31.053,98 €
collaudo statico per la parte ampliamento		5.000,00 €
redazione relazione geologica		8.100,00 €
direzione lavori e cre		63.354,55 €
Cassa previdenziale incarichi professionali - 4%		7.015,64 €
Cassa previdenziale incarichi professionali - 5%		1.552,70 €
Iva di legge		
- iva 22% su incarichi professionali		47.302,90 €
- iva 10% su lavori		133.311,00 €
Incentivo funzioni tecniche art. 45 comma 3 D.lgs 36/2023- quota 80 %		25.840,72 €
Incentivo funzioni tecniche art. 45 comma 5 D.lgs 36/2023- quota 20 %		5.460,18 €
Incentivo funzioni tecniche art. 45 comma 6 D.lgs 36/2023- quota 20 %		1.000,00 €
Contributo ANAC		695,00 €
Servizio di pulizie a fine cantiere		15.000,00 €
Traslochi a inizio cantiere		24.278,00 €
Spese per analisi, prove e verifiche strutturali		33.611,00 €
Spostamento contatore gas corpo A		4.628,68 €
spese per acquisto di attrezzature e arredi		8.000,00 €
Premio accelerazione		11.000,00 €
Somme per adeguamento prezzi art. 60, modifiche contrattuali art. 120, imprevisti e arrotondamenti		361.249,34 €

totale somme a disposizione	**886.890,02 €**
TOTALE IMPORTO QUADRO ECONOMICO	**2.220.000,00 €**

4. di **impegnare** la somma complessiva **€ 1.466.420,98** a favore dell'impresa **ATLANTE S.R.L.** con sede legale in Angri (SA), via Cervinia n. 100 (C.F e P.IVA 06045760656) ai seguenti capitoli:
   - **€ 1.074.937,19** cap. 9424 "INTERVENTI STRAORDINARI SUL PLESSO SCOLASTICO DI VIA DIAZ", codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.003 – somma già impegnata al n. 687/2025 FPV 2026 per lavori e iva di legge;
   - **€ 391.483,79 cap. 9429** "INTERVENTI STRAORDINARI SUL PLESSO SCOLASTICO DI VIA DIAZ (AVANZO) codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.003 mediante **sotto-impegno dell'impegno n. 1130/2025 fpv 2026** per lavori e iva di legge;

5. di **impegnare** altresì le somme per il premio di accelerazione di € **11.000,00** al **cap. 9429** "INTERVENTI STRAORDINARI SUL PLESSO SCOLASTICO DI VIA DIAZ (AVANZO) codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.003 mediante **sotto-impegno dell'impegno n. 1130/2025 fpv 2026;**

6. di dare atto che l'importo dell'**incentivo per le funzioni tecniche** è pari a **€ 32.300,90** e che pertanto occorre integrare la somma già impegnata di € 19,544,31 (cap. 9424 per € 18.544,31 imp. n. 688/fpv 2026 e cap. 293 per € 1.000,00 impegno n. 696/2025) come segue:
   - **€ 12.756,59 cap. 9429** "INTERVENTI STRAORDINARI SUL PLESSO SCOLASTICO DI VIA DIAZ (AVANZO) codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.003 mediante **sotto-impegno dell'impegno n. 1130/2025 fpv 2026**;

7. di liberare la somma di **€ 500,00** dal capitolo 9430/2025 FPV 2026 "INTERVENTI STRAORDINARI SUL PLESSO SCOLASTICO DI VIA DIAZ (finanziato con ALIENAZIONI)" - codice 04.02-2.02.01.09.003 **impegno 1131/2025** impegnata per mero errore materiale;

8. di dare atto che il CUP è **I33C24007970004**;

9. di dare atto che il CIG è **BAC81184D4**;

10. di procedere alla comunicazione di cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. che verrà trasmessa all'aggiudicatario entro il termine di 5 giorni dall'adozione del presente provvedimento;

11. di evidenziare che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023;

12. di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" nell'apposita sezione "Bandi Gare e Contratti";

13. di dare atto che la Responsabile del progetto è l'Arch. Francesca Ughi, Responsabile dell'Area V - Servizio gestione lavori pubblici, patrimonio e reti;

14. di evidenziare che la liquidazione della spesa avverrà in conformità all'art. 184, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI
Arch. Francesca Ughi

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005